



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.264,04	1.390,68	1.325,74	951,80
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.704,15	2.508,74	2.376,05	1.863,36

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.334,34	1.303,86	1.159,29	1.145,11
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	3.231,70	3.028,81	2.637,64	2.555,32

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.932,17	1.618,41	1.622,34
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.970,04	3.191,87	3.367,64

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.367,98	47,87%
Mão-de-obra	1.386,85	48,53%
Desp. Administ.	98,12	3,43%
Equipamento	4,81	0,17%
TOTAL	2.857,76	100%

Variação 1,43%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.309,78	1.072,92	1.453,94
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.980,48	2.565,43	3.425,07

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.535,43	1.299,57	1.746,65
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	3.220,96	2.831,43	3.770,92

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.126,23	634,72
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.797,97	1.415,00

Vitor Araujo Grasselli
DiretorDouglas Luiz Vaz da Silva
Presidente